



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.08.2023

Курская область, г. Рыльск

№ 761

Об утверждении Административного регламента Администрации Рыльского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области, постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 30.06.2011 №536 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 13.12.2011 №1029 «Об утверждении перечней муниципальных услуг» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации Рыльского района Курской области по предоставлению

муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Рыльского района Курской области от 28.07.2022 №563 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Утвержден
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 01.08.2023 №761

Административный регламент
Администрации Рыльского района Курской области по предоставлению
муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо
уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости
размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
на земельном участке»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется физическим лицам, юридическим лицам, иностранным юридическим лицам (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются путем профилирования¹, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»² (далее – Единый портал).

¹ Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 31, ст. 5904).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

7. Направление уведомления о соответствии либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

8. Услуга предоставляется Администрацией Рыльского района Курской области (далее – Орган местного самоуправления).

9. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления Услуги

10. При обращении заявителя за направлением уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке результатами предоставления Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

² Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 44, ст. 6274; 2023, № 2 ст. 518).

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

11. При обращении заявителя за направлением уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома результатами предоставления Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

12. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

13. Результаты предоставления Услуги могут быть получены почтовым отправлением, по электронной почте, личный кабинет на Едином портале, в МФЦ.

Срок предоставления Услуги

14. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления Услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа местного самоуправления, а также о должностных лицах, муниципальных служащих, работниках Органа местного самоуправления размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал):

уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

г) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

д) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым

отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа):

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

18. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления, осуществляется на Едином портале³, почтовым отправлением⁴, по электронной почте⁵, в МФЦ⁶.

³ Заявитель вправе предоставить уведомление и документы следующим способом: в Администрацию: - в электронной форме посредством отправки через личный кабинет Единого портала без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме;.

⁴ Заявитель вправе предоставить уведомление и документы следующим способом: в Администрацию: - на бумажном носителе посредством почтового отправления;.

⁵ Заявитель вправе предоставить уведомление и документы следующим способом: в Администрацию: - в электронной форме.

⁶ Заявитель вправе предоставить уведомление и документы следующим способом: в МФЦ: - на бумажном носителе при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя..

Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

19. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

д) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документы содержат неполную информацию;

ж) в документе отсутствуют необходимые сведения;

з) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

и) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

к) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

л) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

м) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

о) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

п) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

р) в документе имеются повреждения;

с) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

т) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

у) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

ф) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

х) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

ц) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ч) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ш) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

щ) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ы) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

э) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ю) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

я) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

аа) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

бб) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

вв) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

гг) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

дд) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

ее) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;

жж) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

зз) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

ии) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

кк) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

лл) личность представителя заявителя не установлена;

мм) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

нн) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

оо) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

пп) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

рр) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

сс) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

тт) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

уу) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

фф) предоставление документов в неполном объеме;

хх) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

цц) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

20. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

21. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

- ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка не установлены;
- и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;
- м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;
- н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя;
- п) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- р) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;
- с) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;
- т) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;
- у) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

Размер платы, взимаемой с заявителя
при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

22. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при
получении результата предоставления Услуги

23. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

24. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

25. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

26. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) создание условий для обслуживания маломобильных групп населения, в том числе оборудование пандусов, наличие удобной офисной мебели;

б) рабочие места должностных лиц, предоставляющих Услугу, оборудуются персональными компьютерами и оргтехникой, позволяющими в полном объеме получать справочную информацию по правовым вопросам и организовывать предоставление Услуги в полном объеме;

в) рабочее место должностного лица оборудуется телефоном, копировальным аппаратом, компьютером и другой оргтехникой;

г) обеспечено оснащение необходимым оборудованием: компьютерами, средствами связи, оргтехникой, канцелярскими принадлежностями.

Показатели доступности и качества Услуги

27. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:

а) возможность направления заявления посредством МФЦ, почтовой связи и в виде электронного документа в личном кабинете пользователя Единого портала государственных услуг или Республиканского портала государственных услуг;

б) возможность получения информации о порядке и сроках предоставления Услуги с использованием Единого портала либо Регионального портала;

в) предусмотрена возможность получения результата предоставления Услуги в электронной форме;

г) получение исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления Услуги на официальном интернет-сайте Органа власти и на Едином портале;

д) возможность приема и регистрации Органом власти запроса и иных документов, необходимых для предоставления Услуги, поданных посредством Единого портала либо Регионального портала;

е) возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения запроса о предоставлении Услуги с помощью Единого портала, а также по телефонной связи;

ж) возможность формирования запроса для подачи заявителем заявления на получение Услуги посредством Регионального портала.

28. К показателям качества предоставления Услуги относятся:

- а) отсутствие очередей при приеме и выдаче документов заявителям;
- б) наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых предоставляется услуга;
- в) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Органа власти, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей;
- г) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц и их отношение к заявителям;
- д) отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) территориального органа Органа власти, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении требований заявителей;
- е) минимально возможное количество взаимодействий заявителя с должностными лицами, участвующими в предоставлении Услуги;
- ж) соблюдение сроков предоставления Услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении Услуги;
- з) предоставление возможности подачи заявления о предоставлении Услуги и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги, в форме электронного документа, в том числе с использованием Единого портала;
- и) полнота, актуальность и доступность информации о порядке предоставления Услуги.

Иные требования к предоставлению Услуги

29. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

30. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления Услуги

31. При обращении заявителя за направлением уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, является, обратился лично, да;

Вариант 2: физическое лицо, является, обратился лично, нет;

Вариант 3: физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, да;

Вариант 4: физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, нет;

Вариант 5: физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Не имеется;

Вариант 6: физическое лицо, не является, обратился лично, да;

Вариант 7: физическое лицо, не является, обратился лично, нет;

Вариант 8: физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, да;

Вариант 9: физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, нет;

Вариант 10: физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Не имеется;

Вариант 11: юридическое лицо, обратился лично, да;

Вариант 12: юридическое лицо, обратился лично, нет;

Вариант 13: юридическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, да;

Вариант 14: юридическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, нет;

Вариант 15: юридическое лицо, обратился через законного представителя, Не имеется;

Вариант 16: иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, да;

Вариант 17: иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, нет;

Вариант 18: иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, да;

Вариант 19: иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, нет;

Вариант 20: иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Не имеется;

Вариант 21: иностранное юридическое лицо, не имеется.

32. При обращении заявителя за направлением уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 22: физическое лицо, выдано, соответствуют;

Вариант 23: физическое лицо, выдано, не соответствуют;

- Вариант 24: физическое лицо, не выдано;
- Вариант 25: юридическое лицо, выдано, соответствуют;
- Вариант 26: юридическое лицо, выдано, не соответствуют;
- Вариант 27: юридическое лицо, не выдано;
- Вариант 28: иностранное юридическое лицо, выдано, соответствуют;
- Вариант 29: иностранное юридическое лицо, выдано, не соответствуют;
- Вариант 30: иностранное юридическое лицо, не выдано.

33. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

- Вариант 31: юридическое лицо, да, допущена;
- Вариант 32: юридическое лицо, нет, не допущена;
- Вариант 33: физическое лицо, да, допущена;
- Вариант 34: физическое лицо, нет, не допущена;
- Вариант 35: иностранное юридическое лицо, да, допущена;
- Вариант 36: иностранное юридическое лицо, нет, не допущена.

34. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

Профилирование заявителя

35. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- а) единый портал;
- б) посредством Единого портала;
- в) в МФЦ.

36. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

37. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом местного самоуправления в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

38. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

39. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

40. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

41. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

42. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

43. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

44. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

45. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в

виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

46. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

47. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

д) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

е) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

з) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

и) личность представителя заявителя не установлена;

к) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

л) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

м) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

н) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

- о) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;
- п) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;
- р) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;
- с) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;
- т) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- у) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- ф) предоставление документов в неполном объеме;
- х) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
- ц) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- ч) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

48. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

49. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

50. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента

направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

51. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

52. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРИП;
- к) индивидуальный предприниматель является действующим на момент обращения;
- л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, содержатся в ЕГРИП;
- м) индивидуальный предприниматель не исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

53. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

54. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

55. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

56. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 2

57. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

58. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал

документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

59. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

60. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

61. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

62. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

63. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

64. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

65. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

66. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

д) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

е) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

з) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

- и) личность представителя заявителя не установлена;
- к) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;
- л) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;
- м) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;
- н) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;
- о) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;
- п) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;
- р) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;
- с) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;
- т) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- у) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- ф) предоставление документов в неполном объеме;
- х) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
- ц) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- ч) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

67. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

68. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

69. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

70. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

71. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
 - б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
 - в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
 - г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
 - д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
 - е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
 - ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;

и) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРИП;

к) индивидуальный предприниматель является действующим на момент обращения;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, содержатся в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель не исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

72. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

73. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

74. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

75. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 3

76. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

77. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

78. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

79. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

80. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

81. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

82. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

83. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

84. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

85. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

аб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

86. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

87. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

88. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

89. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

90. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРИП;
- к) индивидуальный предприниматель является действующим на момент обращения;
- л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, содержатся в ЕГРИП;
- м) индивидуальный предприниматель не исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

91. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

92. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

93. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

94. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 4

95. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

96. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал

документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

97. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

98. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

99. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

100. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

101. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

102. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

103. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

104. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия

представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

бб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

105. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

106. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

107. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок,

не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

108. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

109. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРИП;
- к) индивидуальный предприниматель является действующим на момент обращения;
- л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, содержатся в ЕГРИП;
- м) индивидуальный предприниматель не исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;
- н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- о) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

110. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных

настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

111. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

112. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

113. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 5

114. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

115. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

116. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, отсутствуют в ЕГРИП;

м) индивидуальный предприниматель исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;

н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

о) заявитель не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

117. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

118. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

119. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

120. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

121. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

122. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

123. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

бб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

124. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

125. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

126. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

127. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

128. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРИП;
- к) индивидуальный предприниматель является действующим на момент обращения;
- л) сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, содержатся в ЕГРИП;
- м) индивидуальный предприниматель не исключен из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату подачи заявления;
- н) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- о) заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

129. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

130. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

131. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

132. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 6

133. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

134. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

135. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

136. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

137. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

138. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

139. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

140. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

141. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

142. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

д) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

е) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

з) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

и) личность представителя заявителя не установлена;

к) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

л) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

м) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

н) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

о) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

п) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

р) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

с) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

т) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

у) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ф) предоставление документов в неполном объеме;

х) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

ц) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ч) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

143. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

144. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

145. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

146. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

147. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

148. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

149. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в

документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

150. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

151. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 7

152. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

153. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах,

полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

154. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

155. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

156. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

157. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

158. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

159. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

160. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

161. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;
б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;
в) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

д) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

е) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ж) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

з) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

и) личность представителя заявителя не установлена;

к) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

л) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

м) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

н) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

о) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

п) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

р) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

с) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

т) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

у) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ф) предоставление документов в неполном объеме;

х) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

ц) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ч) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

162. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

163. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

164. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

165. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

166. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

167. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

168. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о

планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

169. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

170. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 8

171. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

172. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

173. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

174. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

175. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

176. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

177. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

178. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на

объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

179. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

180. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

бб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

181. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

182. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

183. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

184. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

185. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

186. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

187. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

188. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

189. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 9

190. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

191. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

192. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

193. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

194. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

195. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

196. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

197. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

198. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

199. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

бб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

200. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

201. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

202. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем

документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

203. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

204. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

205. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

206. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных

в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

207. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

208. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 10

209. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

210. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

211. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

212. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

213. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

214. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

215. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

216. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

217. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

218. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

б) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

г) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

д) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

з) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

и) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

к) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

м) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

н) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

о) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

п) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

р) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

с) личность представителя заявителя не установлена;

т) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

у) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ф) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

х) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ц) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ч) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

ш) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

щ) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ы) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

э) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ю) предоставление документов в неполном объеме;

я) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

аа) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

бб) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

219. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

220. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

221. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем

документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

222. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

223. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

224. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

225. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных

в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

226. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

227. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 11

228. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

229. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

230. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

231. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

232. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

233. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

234. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

235. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым

отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

236. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

237. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

б) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы содержат неполную информацию;

г) в документе отсутствуют необходимые сведения;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ж) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

з) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

и) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

к) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

л) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

м) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

н) в документе имеются повреждения;

о) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

п) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

р) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

с) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

т) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

у) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ф) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

х) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

ц) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ч) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

ш) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

щ) личность представителя заявителя не установлена;

ы) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

э) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ю) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

я) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

аа) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

аб) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

ав) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

гг) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

гд) предоставление документов в неполном объеме;

ее) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

жж) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

238. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

239. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

240. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

241. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

242. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;

б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены;

и) сведения о юридическом лице, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРЮЛ;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) юридическое лицо является действующим на момент обращения.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

243. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

244. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

245. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

246. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 12

247. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

248. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

249. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;
- б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) ;
- е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка не установлены;
- и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;
- л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;
- м) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;
- н) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

250. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

251. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

252. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

253. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

254. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

255. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

256. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

б) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы содержат неполную информацию;

г) в документе отсутствуют необходимые сведения;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ж) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

з) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

и) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

к) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

л) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

м) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

н) в документе имеются повреждения;

о) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

п) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

р) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

с) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

т) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

у) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ф) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

х) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

ц) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

ч) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

ш) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

щ) личность представителя заявителя не установлена;

ы) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

э) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

ю) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

я) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

аа) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

аб) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

ав) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

гг) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

дд) предоставление документов в неполном объеме;

ее) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

жж) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

257. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

258. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

259. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем

документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

260. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

261. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения о юридическом лице, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРЮЛ;
- к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) юридическое лицо является действующим на момент обращения.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

262. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

263. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)

недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

264. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

265. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 13

266. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

267. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

268. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

269. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

270. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

271. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

272. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде

отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

273. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

274. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

275. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

б) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы содержат неполную информацию;

г) в документе отсутствуют необходимые сведения;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ж) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

з) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

и) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

к) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

л) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

м) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

н) в документе имеются повреждения;

о) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

п) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

р) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

с) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

т) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

у) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

ф) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

х) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

ц) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ч) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

ш) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

щ) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

ы) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

э) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ю) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

я) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

аа) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

бб) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

вв) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

гг) личность представителя заявителя не установлена;

дд) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

ее) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

жж) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

зз) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ии) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

кк) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

лл) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

мм) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

нн) предоставление документов в неполном объеме;

оо) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

пп) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

276. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

277. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

278. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

279. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

280. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;

б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены;

и) сведения о юридическом лице, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРЮЛ;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) юридическое лицо является действующим на момент обращения.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

281. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

282. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

283. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

284. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 14

285. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

286. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

287. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены;

и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

288. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

289. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

290. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

291. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на

Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

292. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

293. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

294. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

б) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы содержат неполную информацию;

г) в документе отсутствуют необходимые сведения;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ж) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

з) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

и) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

к) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

л) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

м) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

н) в документе имеются повреждения;

о) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

п) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

р) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

с) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

т) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

у) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

ф) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

х) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

ц) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ч) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

ш) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

щ) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

ы) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

э) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ю) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

я) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

аа) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

бб) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

вв) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

гг) личность представителя заявителя не установлена;

дд) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

ее) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

жж) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

зз) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ии) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

кк) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

лл) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

мм) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

нн) предоставление документов в неполном объеме;

оо) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

пп) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

295. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

296. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

297. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

298. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

299. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;

б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены;

и) сведения о юридическом лице, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРЮЛ;

к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в ЕГРЮЛ;

л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

м) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) юридическое лицо является действующим на момент обращения.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

300. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

301. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

302. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

303. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 15

304. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

305. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

306. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;
- б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) ;
- е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка не установлены;
- и) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, не содержатся в ЕГРЮЛ;
- л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;
- м) сведения, указанные в запросе, не подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;
- н) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц.

307. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

308. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

309. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

310. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

311. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия);

б) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

312. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

313. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

б) в представленных документах имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные исправления, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) документы содержат неполную информацию;

г) в документе отсутствуют необходимые сведения;

д) представитель заявителя (по доверенности) не имеет права действовать от имени представляемого;

е) в представленных документах присутствуют исправления и повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

ж) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

з) юридическое лицо на момент обращения за Услугой не имеет статуса "Действующее";

и) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

к) сведения, содержащиеся в заявлении (запросе), не соответствуют сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРЮЛ;

л) представитель заявителя не имеет права действовать от имени представляемого без доверенности;

м) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является не действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;

н) в документе имеются повреждения;

о) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

п) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

р) юридическое лицо исключено из Единого государственного реестра юридических лиц на дату подачи заявления;

с) данные о заявителе представлены не в полном объеме;

т) информация об учете организации (иностранной организации) в налоговом органе по месту нахождения ее обособленного подразделения не подтверждена сведениями из ЕГРН;

у) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

ф) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

х) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия

представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

ц) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ч) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

ш) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

щ) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

ы) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

э) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ю) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

я) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

аа) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

бб) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

вв) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

гг) личность представителя заявителя не установлена;

дд) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

ее) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

жж) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

зз) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

ии) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

кк) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

лл) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

мм) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

нн) предоставление документов в неполном объеме;

оо) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

пп) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

314. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

315. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

316. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) межведомственный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса;

б) межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

317. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

318. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены;
- и) сведения о юридическом лице, указанные в заявлении, содержатся в ЕГРЮЛ;
- к) сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в ЕГРЮЛ;
- л) юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на дату обращения за предоставлением Услуги;
- м) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными, полученными из Единого государственного реестра юридических лиц;
- н) юридическое лицо является действующим на момент обращения.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

319. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

320. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

321. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

322. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 16

323. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

324. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

325. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;
- б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) ;
- е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка не установлены.

326. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

327. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

328. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

329. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

330. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

331. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

332. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

м) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

н) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

о) личность представителя заявителя не установлена;

п) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

р) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

с) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

т) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

у) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ф) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

х) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

ц) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ч) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ш) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

щ) предоставление документов в неполном объеме;

ы) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

э) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ю) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

333. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

334. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

335. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

336. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

337. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

338. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

339. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

340. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

341. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 17

342. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

343. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

344. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

345. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

346. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

347. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

348. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на

Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

349. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

350. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

351. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;
д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;
е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

м) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

н) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

о) личность представителя заявителя не установлена;

п) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

р) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

с) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

т) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

у) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ф) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

х) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

ц) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ч) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ш) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

щ) предоставление документов в неполном объеме;

ы) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

э) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ю) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

352. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

353. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

354. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

355. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

356. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;

б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

357. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

358. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

359. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

360. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 18

361. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

362. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

363. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

364. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

365. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

366. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

367. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

368. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

369. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

370. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

л) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

м) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

н) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

о) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

п) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

р) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

с) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

т) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

у) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

ф) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

х) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

ц) личность представителя заявителя не установлена;

ч) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

ш) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

щ) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

ы) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

э) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ю) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

я) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

аа) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

бб) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

вв) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

гг) предоставление документов в неполном объеме;

дд) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

ее) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

жж) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

371. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

372. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

373. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения

основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

374. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

375. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

376. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

377. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

378. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

379. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 19

380. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

381. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрами объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

382. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;
- б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) ;
- е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка не установлены.

383. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

384. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

385. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

386. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

387. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

388. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

389. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

л) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

м) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

н) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

о) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

п) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

р) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

- с) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;
- т) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- у) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;
- ф) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;
- х) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;
- ц) личность представителя заявителя не установлена;
- ч) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;
- ш) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;
- щ) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;
- ы) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;
- э) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;
- ю) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;
- я) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;
- аа) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;
- бб) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- вв) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- гг) предоставление документов в неполном объеме;
- дд) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
- ее) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;
- жж) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

390. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

391. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

392. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

393. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

394. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

395. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

396. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в

документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

397. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

398. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 20

399. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

400. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах,

полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

401. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

402. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

403. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

404. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

405. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал или копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

406. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

407. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

408. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;

д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;

е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

л) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

м) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

н) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

о) не представлен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

п) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

р) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

с) несоответствие категории Заявителя установленному кругу лиц;

т) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

у) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и распознать реквизит;

ф) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

х) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

ц) личность представителя заявителя не установлена;

ч) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

ш) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

щ) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

ы) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

э) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ю) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

я) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

аа) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

бб) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

вв) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

гг) предоставление документов в неполном объеме;

дд) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

ее) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

жж) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

409. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

410. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

411. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

412. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

413. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

- а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;
- б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;
- в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;
- г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;
- д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;
- ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;
- з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

414. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

415. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

416. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

417. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 21

418. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

419. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

420. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в ЕГРН;

б) присутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) ;

е) заявитель не обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка не установлены.

421. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

422. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

423. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется на Едином портале, почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ.

424. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) разрешительные документы, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

б) документы, подтверждающие личность лица, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; на

Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа);

в) документы, удостоверяющие личность, – документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия и оригинал);

г) документы о государственной регистрации иностранного юридического лица, – заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при подаче заявления в МФЦ: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

425. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – документ, подтверждающий право собственности или владения на объект недвижимого имущества, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости, – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при подаче заявления на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа; в МФЦ: в виде отдельного документа, копия; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; почтовым отправлением: в виде отдельного документа, копия).

426. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) на Едином портале – государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

б) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

в) по электронной почте – установление личности не требуется;

г) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность.

427. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) личность лица, в отношении которого подано заявление о предоставлении Услуги, не установлена;

б) наличие в представленных документах недостоверной информации;

в) документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены;

г) обязательные поля в форме заявления заполнены некорректно;
д) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки;
е) в заверенном переводе присутствуют повреждения, что не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочесть текст и распознать реквизиты документа;

ж) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

и) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

к) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

л) документ, удостоверяющий личность заявителя, содержит повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочесть текст и распознать реквизит;

м) срок действия документа, удостоверяющего личность, истек на дату подачи заявления;

н) документ, удостоверяющий личность заявителя, не представлен;

о) личность представителя заявителя не установлена;

п) сведения, указанные в документе, удостоверяющем личность, не совпадают со сведениями, указанными в заявлении;

р) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не представлен;

с) в документе имеются записи, исполненные карандашом, подчистки, приписки, зачеркнутые слова или неоговоренные исправления;

т) несоответствие представленных документов перечню, предусмотренному настоящим Административным регламентом, их неправильное оформление;

у) документы, необходимые для предоставления Услуги, не представлены;

ф) сведения о заявителе, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, не совпадают со сведениями о заявителе, указанными в запросе о предоставлении Услуги;

х) надлежащим образом оформленные заявление и документы не представлены в полном объеме;

ц) представленные документы не поддаются прочтению с использованием электронной вычислительной техники в случае представления их текста в виде электронного документа;

ч) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ш) наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

щ) предоставление документов в неполном объеме;

ы) заявителем представлены документы, необходимые для предоставления Услуги, оформленные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Административным регламентом;

э) представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

ю) в документах, представленных заявителем, отсутствуют подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

428. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

429. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

430. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов, с момента направления межведомственного запроса.

431. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

432. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом местного самоуправления при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:

а) сведения, указанные в запросе, подтверждены данными из ЕГРН;

б) отсутствуют пересечения земельного участка с границами зон с особыми условиями использования территории, препятствующими использованию участка в соответствии с испрашиваемыми целями;

в) земельный участок не обременен правами третьих лиц;

г) земельный участок не изымался для государственных или муниципальных нужд;

д) земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

е) заявитель обладает правом на объект недвижимости;

ж) в отношении земельного участка установлен вид разрешенного использования;

з) границы земельного участка установлены.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных выше критериев.

433. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата Услуги

434. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

435. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

436. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 22

437. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

438. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

439. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

440. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

441. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

442. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

443. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

444. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

445. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- б) по электронной почте – установление личности не требуется;
- в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

446. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;
- в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

447. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

448. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

449. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

450. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

451. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

452. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

453. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

454. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

455. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 23

456. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

457. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

458. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

459. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

460. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

461. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

462. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

463. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

464. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

465. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;

в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

466. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

467. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

468. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

469. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

470. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

471. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

472. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)

недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

473. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

474. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 24

475. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

476. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

477. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

478. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

479. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

480. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

481. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

482. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

483. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- б) по электронной почте – установление личности не требуется;
- в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

484. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;
- в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

485. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

486. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

487. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

488. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

489. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

490. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

491. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

492. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

493. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 25

494. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

495. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

496. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

497. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

498. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

499. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

500. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

501. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

502. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

503. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;

в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

504. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

505. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

506. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

507. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

508. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

509. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

510. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)

недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявления и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

511. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

512. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 26

513. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

514. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

515. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

516. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

517. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

518. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

519. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

520. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

521. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- б) по электронной почте – установление личности не требуется;
- в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

522. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;
- в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

523. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

524. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

525. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

526. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

527. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

528. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

529. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

530. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

531. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 27

532. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

533. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

534. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

535. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

536. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

537. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

538. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

539. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

540. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

541. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;

в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

542. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

543. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

544. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

545. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

546. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

547. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

548. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)

недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

549. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

550. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 28

551. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

552. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

553. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

554. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

555. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

556. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

557. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

558. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

559. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- б) по электронной почте – установление личности не требуется;
- в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

560. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;
- в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

561. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

562. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

563. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

564. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

565. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

566. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

567. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

568. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

569. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 29

570. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

571. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

572. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

573. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

574. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

575. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

576. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия

документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

577. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

578. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

579. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;

в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

580. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

581. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

582. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

583. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

584. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

585. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

586. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)

недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлении и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

587. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

588. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 30

589. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

590. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

591. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

592. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

593. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

594. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

595. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – разрешительные документы, – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

596. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

597. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- б) по электронной почте – установление личности не требуется;
- в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);
- г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

598. Орган местного самоуправления, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- б) отсутствуют случаи и условия для предоставления услуги;
- в) не представлен оригинал документа, содержащий опечатки и (или) ошибки.

599. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

600. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

Межведомственное информационное взаимодействие

601. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке». Поставщиком сведений является .

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 1 рабочего дня с момента возникновения основания для его направления.

представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 2 рабочих дней, с момента направления межведомственного запроса.

602. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

603. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

604. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

605. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

606. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

607. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 31

608. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

609. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

610. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

611. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

612. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

613. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

614. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

615. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

616. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

617. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

618. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

619. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

620. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

621. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

622. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

623. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

624. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 32

625. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

626. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

627. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

628. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

629. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

630. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

631. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

632. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

633. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

634. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

635. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

636. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

637. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

638. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

639. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

640. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

641. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 33

642. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

643. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

644. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

645. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

646. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для
предоставления Услуги

647. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

648. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

649. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

650. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

651. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

652. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

653. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

654. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

655. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

656. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

657. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

658. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 34

659. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

660. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

661. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

662. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

663. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

664. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

665. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

666. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

667. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

668. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

669. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

670. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

671. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

672. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

673. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

674. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

675. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 35

676. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

677. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

678. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

679. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

680. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

681. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

682. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

683. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

684. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

685. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

686. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

687. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

688. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

689. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

690. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

691. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

692. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

Вариант 36

693. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

694. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) получение заявителем уведомления несоответствия указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (оригинал документа, электронный документ) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

в) получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (электронный документ, оригинал документа) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);

д) Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:

а) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер;

б) Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. В состав реквизитов документа входят регистрационный номер.

695. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

696. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

в) предоставление результата Услуги.

697. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

698. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №591/пр от 19.09.2018, осуществляется почтовым отправлением, по электронной почте, в МФЦ, на Едином портале.

699. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

700. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – результат процедуры оценки, – заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных по результатам предоставления

государственной услуги, и (или) в сведениях, содержащихся в реестре банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий (при подаче заявления почтовым отправлением: в виде отдельного документа, оригинал; в МФЦ: в виде отдельного документа, оригинал; по электронной почте: в виде отдельного документа, скан-копия документа; на Едином портале: в виде отдельного документа, скан-копия документа).

701. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) почтовым отправлением – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

б) по электронной почте – установление личности не требуется;

в) в МФЦ – копия документа удостоверяющего личность (паспорта);

г) на Едином портале – копия документа удостоверяющего личность (паспорта).

702. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

703. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его местонахождения.

704. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

705. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

706. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом местного самоуправления всех сведений.

Предоставление результата Услуги

707. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

б) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – получение заявителем уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

в) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

г) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

д) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

е) личный кабинет на Едином портале, почтовым отправлением, в МФЦ, по электронной почте – Сведения, содержащиеся в поступивших от заявителя для предоставления государственной услуги заявлениях и (или) документах, а также в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

708. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

709. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его местонахождения.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений

710. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа местного самоуправления настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) Органа власти, главой Рыльского района Курской области, заместителем Главы Администрации Рыльского района Курской области.

711. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги

712. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые на основании жалоб заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

713. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа местного самоуправления.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги

714. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

715. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

716. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением Услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услуги, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

717. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на официальном сайте, личный кабинет заявителя на Едином портале, личный кабинет заявителя на Региональном портале, электронная почта, на информационных стендах в местах предоставления Услуги, телефон.

718. Жалобы в форме электронных документов направляются органы местного самоуправления, в МФЦ, в Федеральную антимонопольную службу России.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются органы местного самоуправления, в МФЦ, в Федеральную антимонопольную службу России.

Приложение № 1
к Административному регламенту,
утвержденному постановлением
Администрации Рыльского района
Курской области от 01.08.2023 №761

Перечень общих признаков заявителей,
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному
варианту предоставления Услуги

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления
Услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
	<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»</i>

1.	Физическое лицо, является, обратился лично, да
2.	Физическое лицо, является, обратился лично, нет
3.	Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, да
4.	Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, нет
5.	Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Не имеется
6.	Физическое лицо, не является, обратился лично, да
7.	Физическое лицо, не является, обратился лично, нет
8.	Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, да
9.	Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, нет
10.	Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Не имеется
11.	Юридическое лицо, обратился лично, да
12.	Юридическое лицо, обратился лично, нет
13.	Юридическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, да
14.	Юридическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, нет
15.	Юридическое лицо, обратился через законного представителя, Не имеется
16.	Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, да
17.	Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, нет
18.	Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, да
19.	Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, нет
20.	Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Не имеется
21.	Иностранное юридическое лицо, не имеется
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»</i>	
22.	Физическое лицо, выдано, соответствуют
23.	Физическое лицо, выдано, не соответствуют
24.	Физическое лицо, не выдано
25.	Юридическое лицо, выдано, соответствуют
26.	Юридическое лицо, выдано, не соответствуют
27.	Юридическое лицо, не выдано
28.	Иностранное юридическое лицо, выдано, соответствуют
29.	Иностранное юридическое лицо, выдано, не соответствуют
30.	Иностранное юридическое лицо, не выдано
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»</i>	

31.	Юридическое лицо, да, допущена
32.	Юридическое лицо, нет, не допущена
33.	Физическое лицо, да, допущена
34.	Физическое лицо, нет, не допущена
35.	Иностранное юридическое лицо, да, допущена
36.	Иностранное юридическое лицо, нет, не допущена

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
<i>Результат Услуги «Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»</i>		
1.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Иностранное юридическое лицо
2.	Является ли индивидуальным предпринимателем?	1. Является. 2. Не является
3.	Заявитель обращается лично или через представителя?	1. Обратился лично. 2. Обратился через законного представителя
4.	Права на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости?	1. Да. 2. Нет
5.	Имеется ли документ, подтверждающего полномочия представителя застройщика	1. Имеется. 2. Не имеется
6.	Имеется ли заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства?	1. Имеется. 2. Не имеется
<i>Результат Услуги «Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»</i>		
7.	Категория заявителя	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Иностранное юридическое лицо
8.	Выдавалось ли заявителю уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта	1. Выдано. 2. Не выдано

	индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке?	
9.	Соответствуют ли вносимые изменения требованиям действующего законодательства?	1. Соответствуют. 2. Не соответствуют
<i>Результат Услуги «Исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»</i>		
10.	Категория заявителя	1. Юридическое лицо. 2. Физическое лицо. 3. Иностранное юридическое лицо
11.	Допущена ли ошибка (опечатка)?	1. Да, допущена. 2. Нет, не допущена

Приложение № 2
к Административному регламенту,
утвержденному постановлением
Администрации Рыльского района
Курской области от 01.08.2023 №761

Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)

№ п/п	Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим
1	2
1.	Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, является, обратился лично, да

1.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
1.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРНИП; дата снятия с учета; причина снятия с учета; сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.;</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРНИП (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата рождения (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>вид предпринимателя (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г. (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
2.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, является, обратился лично, нет</p>

2.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
2.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРНИП; дата снятия с учета; причина снятия с учета; сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.;</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРНИП (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата рождения (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>вид предпринимателя (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г. (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
3.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, да</p>

3.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
3.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>ИНН;</p> <p>ОГРНИП;</p> <p>дата снятия с учета;</p> <p>причина снятия с учета;</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.;</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРНИП (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата рождения (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>вид предпринимателя (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г. (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
4.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Имеется, нет</p>

4.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
4.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>ИНН;</p> <p>ОГРНИП;</p> <p>дата снятия с учета;</p> <p>причина снятия с учета;</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.;</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРНИП (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата рождения (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>вид предпринимателя (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г. (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
5.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, является, обратился через законного представителя, Не имеется</p>

5.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
5.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРНИП; дата снятия с учета; причина снятия с учета; сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г.;</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРНИП (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p>

	<p>наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата рождения (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>вид предпринимателя (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя до 01.01.2004 г. (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
6.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, не является, обратился лично, да</p>

6.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
7.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, не является, обратился лично, нет</p>

7.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
8.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, да</p>

8.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
9.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Имеется, нет</p>

9.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
10.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Физическое лицо, не является, обратился через законного представителя, Не имеется</p>

10.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
11.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Юридическое лицо, обратился лично, да</p>

11.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
11.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРН; полное наименование юридического лица; вид предпринимателя; дата снятия с учета; причина снятия с учета.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>полное наименование юридического лица (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>юридический адрес (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры,</p>

	<p>межведомственное взаимодействие); организационно-правовая форма организации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); вид деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сокращенное наименование юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о состоянии юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
12.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Юридическое лицо, обратился лично, нет</p>

12.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
12.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРН; полное наименование юридического лица; вид предпринимателя; дата снятия с учета; причина снятия с учета.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>полное наименование юридического лица (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>юридический адрес (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры,</p>

	<p>межведомственное взаимодействие); организационно-правовая форма организации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); вид деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сокращенное наименование юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о состоянии юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
13.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Юрическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, да</p>

13.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
13.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРН; полное наименование юридического лица; вид предпринимателя; дата снятия с учета; причина снятия с учета.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>полное наименование юридического лица (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>юридический адрес (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры,</p>

	<p>межведомственное взаимодействие); организационно-правовая форма организации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); вид деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сокращенное наименование юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о состоянии юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
14.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Юридическое лицо, обратился через законного представителя, Имеется, нет</p>

14.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
14.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРН; полное наименование юридического лица; вид предпринимателя; дата снятия с учета; причина снятия с учета.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>полное наименование юридического лица (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>юридический адрес (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры,</p>

	<p>межведомственное взаимодействие); организационно-правовая форма организации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); вид деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сокращенное наименование юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о состоянии юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
15.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Юрическое лицо, обратился через законного представителя, Не имеется</p>

15.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
15.2.	<p>Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).</p> <p>Направляемые в запросе сведения: ИНН; ОГРН; полное наименование юридического лица; вид предпринимателя; дата снятия с учета; причина снятия с учета.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>полное наименование юридического лица (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ИНН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ОГРН (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>юридический адрес (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры,</p>

	<p>межведомственное взаимодействие); организационно-правовая форма организации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о видах экономической деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); статус (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); фамилия (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); имя (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); отчество (при наличии) (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код по ОКВЭД (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); вид деятельности (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина постановки на учет (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); наименование налогового органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сокращенное наименование юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о состоянии юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата регистрации (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); код регистрирующего органа (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); дата снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие); причина снятия с учета (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
16.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, да</p>

16.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
17.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился лично, нет</p>

17.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
18.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, да</p>

18.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
19.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Имеется, нет</p>

19.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
20.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, имеется, обратился через законного представителя, Не имеется</p>

20.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м² (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
21.	<p>Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, Иностранное юридическое лицо, не имеется</p>

21.1.	<p>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).</p> <p>Направляемые в запросе сведения:</p> <p>Кадастровый номер.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:</p> <p>дата присвоения кадастрового номера (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ранее присвоенный государственный учетный номер (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>местоположение (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>площадь, м2 (принятие решения, запись в реестр, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>кадастровая стоимость (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>категория земель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>виды разрешенного использования (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>особые отметки (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>правообладатель (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие);</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости (принятие решения, административные процедуры, межведомственное взаимодействие)</p>
22.	<p>Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Физическое лицо, выдано, соответствуют</p>
22.1.	<p>уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ().</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения не предусмотрены.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения не предусмотрены</p>
23.	<p>Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Физическое лицо, выдано, не соответствуют</p>

	выдано, соответствуют
28.1.	<p>уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ().</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения не предусмотрены.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения не предусмотрены</p>
29.	Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Иностранное юридическое лицо, выдано, не соответствуют
29.1.	<p>уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ().</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения не предусмотрены.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения не предусмотрены</p>
30.	Направление уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, Иностранное юридическое лицо, не выдано
30.1.	<p>уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ().</p> <p>Направляемые в запросе сведения: сведения не предусмотрены.</p> <p>Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений: сведения не предусмотрены</p>

Приложение № 3
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
Рыльского района Курской
области от 01.08.2023 №761

Приложение №2
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. №591/пр

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) _____

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) _____

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.16; 2018, №32, ст.5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство
федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

Приложение № 4
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
Рыльского района Курской
области от 01.08.2023 №761

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. №591/пр

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление

о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления) _____

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления) _____

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание
местоположения земельного участка)

(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство
федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением
Администрации Рыльского
района Курской области от
01.08.2023 №761
Приложение №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. N 591/пр

Уведомление
 о планируемых строительстве или реконструкции объекта
 индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
 федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
 власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
.1.2	Место жительства	
.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
.2.1	Наименование	
.2.2	Место нахождения	
.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая,	

	если заявителем является иностранное юридическое лицо	
--	---	--

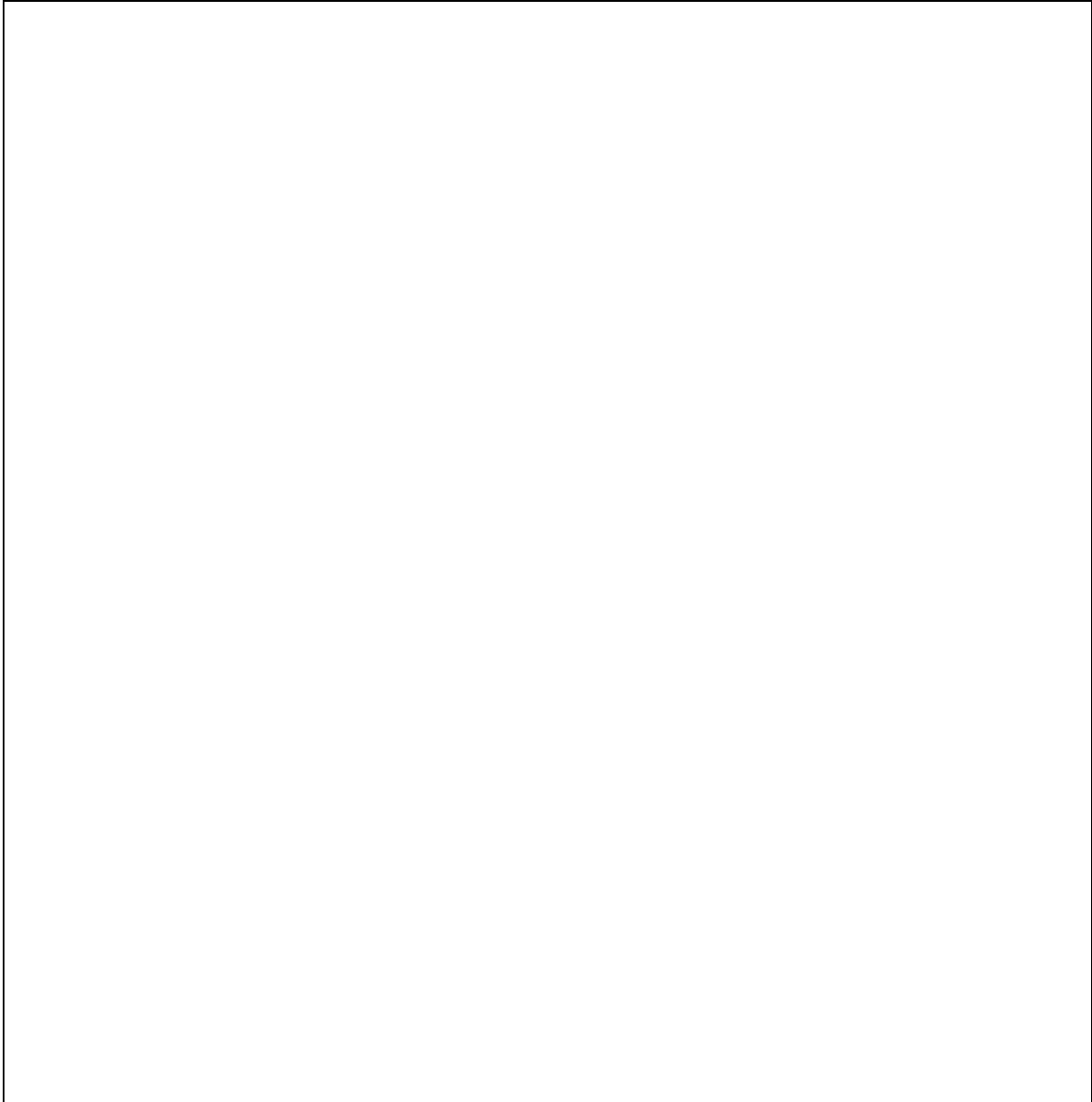
2.Сведения о земельном участке

.1	2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
.2	2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
.3	2	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
.4	2	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
.5	2	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3.Сведения об объекте капитального строительства

.1	3	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
.2	3	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
.3	3	Сведения о планируемых параметрах:	
.3.1	3	Количество надземных этажей	
.3.2	3	Высота	
.3.3	3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
.3.4	3	Площадь застройки	
.3.5	3	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
.4	3	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том

числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю,
что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением
я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком
является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.
Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст.16; 2018, №32,
ст.5133, 5135)

Приложение № 6
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
Рыльского района Курской
области от 01.08.2023 №761

Приложение №4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. N 591/пр

Уведомление
об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1.Сведения о застройщике

.1	1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
.1.1	1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
.1.2	1	Место жительства	
.1.3	1	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
.2	1	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
.2.1	1	Наименование	
.2.2	1	Место нахождения	
.2.3	1	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
.2.4	1	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

.1	2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
.2	2	Адрес или описание местоположения земельного участка	

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
.1	Количество надземных этажей		
.2	Высота		
.3	Сведения об отступах от границ земельного участка		
.4	Площадь застройки		

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

--

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением
я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).