



## АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.02.2024

Курская область, г. Рыльск

№ 82

#### **Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 25.11.2011 №196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2024 год, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 22.12.2023 №38, решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 22.12.2023 №42 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной

собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области»  
Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, путем продажи на аукционе в электронной форме на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области (Е.М.Боромыкова):

– организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему постановлению;

– в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области ([rylskraion.gosuslugi.ru](http://rylskraion.gosuslugi.ru));

– не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» на Федеральной электронной площадке ООО «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области ([rylskraion.gosuslugi.ru](http://rylskraion.gosuslugi.ru));

– в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации муниципального имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области ([rylskraion.gosuslugi.ru](http://rylskraion.gosuslugi.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области М.С.Чермашенцева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В.Белоусов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Рыльского района Курской области  
от 12.02.2024 №82

### Условия приватизации муниципального имущества

Наименование и характеристика имущества:

- Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание. Площадь: общая 411,80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме.

4. Начальная цена продажи: 1 472 429 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек (без НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №268Р/2023 об оценке рыночной стоимости единого объекта недвижимого имущества от «04» декабря 2023 года:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1.	Здание	Россия, Курская область, Рыльский район, с. Дурово, дом №88	411,80	509 574,00
	Земельный участок	обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88	30000,00	962 855,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 472 429,00</b>

5. Шаг аукциона – 73 621 (семьдесят три тысячи шестьсот двадцать один) рубль 45 копеек (без НДС).

6. Размер задатка – 147 242 (сто сорок семь тысяч двести сорок два) рубля 90 копеек (без НДС).

7. Порядок оплаты – единовременная оплата.

8. Дата проведения аукциона – не ранее 30 календарных дней с момента размещения информационного сообщения.