



**Представительное Собрание
Рыльского района Курской области**

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2022 № 244

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Рыльский район» Курской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Рыльский район» Курской области.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И.Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Приложение

к решению Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 29 апреля 2022 года № 244

**Порядок предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального района «Рыльский район» Курской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Рыльский район» Курской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области.

1.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд муниципального района «Рыльский район» Курской области (далее - специализированный жилищный фонд) – это совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Специализированный жилищный фонд формируется из числа жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц, а также если право муниципальной собственности возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;
- принятия в муниципальную собственность муниципального района «Рыльский район» Курской области жилых помещений на основании судебных решений, в том числе жилых помещений, признанных бесхозными;
- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, в жилые помещения;
- использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность муниципального района «Рыльский район» Курской области, установленных действующим законодательством.

1.4. Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области осуществляет следующие полномочия:

1) распоряжается муниципальным специализированным жилищным фондом в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Рыльского района Курской области;

2) ведет учет специализированного жилого фонда в реестре муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области;

3) осуществляет проверку наличия ограничений, обременений, прав третьих лиц на жилые помещения специализированного жилищного фонда и иных условий, установленных действующим законодательством;

4) подготавливает и издает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты и иные правовые акты в отношении объектов специализированного жилищного фонда муниципального района «Рыльский район» Курской области:

– о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

– о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения;

– о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в соответствии с федеральным законодательством;

– иные правовые актов.

2. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района «Рыльский район» Курской области

2.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1.1. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Рыльский район» Курской области предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением Рыльского района Курской области, в связи с прохождением муниципальной службы, избранием на выборную должность в орган местного самоуправления Рыльского района Курской области.

2.1.2. Граждане, указанные в пункте 2.1.1 не обеспеченные жильем в Рыльском районе Курской области по месту работы, для получения служебного жилого помещения предоставляют в Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области следующие документы:

1) ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя Главы Рыльского района Курской области;

2) заявление гражданина о предоставлении служебного жилого помещения;

3) копии документов (с подлинниками), подтверждающих состав семьи (копии свидетельства о браке, паспортов заявителя и членов семьи, свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи);

4) копию трудовой книжки или копии документов, подтверждающих трудовые отношения с работодателем либо избрание на выборную должность.

2.1.3. Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

1) граждане, избранные на выборную должность в органы местного самоуправления Рыльского района Курской области;

2) лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие, и иные работники органов местного самоуправления Рыльского района Курской области;

3) работники муниципальных предприятий, учреждений и организаций расположенных на территории Рыльского района Курской области.

2.2. Порядок однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.2.1. Благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения), предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

2.2.2. Специализированные жилые помещения предоставляются однократно следующим категориям граждан:

1) детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2.2.3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам в соответствии со списком, сформированным отделом опеки и попечительства управления по образованию Администрации Рыльского района Курской области в порядке, установленном Администрацией Рыльского района Курской области.