



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2026

Курская область, г. Рыльск

№ 166

**Об установлении публичного сервитута для использования земель в
целях размещения антенно-мачтового сооружения связи
ПАО «Ростелеком»**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», Уставом муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного

сервитута от 16.05.2025 № М-21/1112, Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества «Ростелеком» (адрес юридического лица: Российская Федерация, 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, литера А, почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр.1, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена, в кадастровом квартале 46:20:170406, расположенных по адресу: Курская область, Рыльский район, сельское поселение Михайловский сельсовет, площадью 16 кв.м., в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 16 кв.м., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ.

3. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) — 30 календарных дней.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Рыльский муниципальный район» Курской области, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 46:20:170406, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. ПАО «Ростелеком» после прекращения действия публичного сервитута привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области (В.А. Быстров) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и в ПАО «Ростелеком».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области В.В. Петренко.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рыльского района
Курской области



В.Н.Ковальчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Рыльский муниципальный район, Михайловский сельсовет сельское поселение, с. Михайловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:20:170406 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Рыльского района Курской области Источники официального опубликования: https://rylskraion.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:20:170406, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, Михайловский сельсовет сельское поселение, с. Михайловка. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Администрации Рыльского района Курской области. Постановление опубликовано на сайте: https://rylskraion.gosuslugi.ru/

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона I			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408 927,98	1 178 688,28	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	408 928,61	1 178 692,28	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	408 924,59	1 178 692,91	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	408 923,97	1 178 688,90	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	408 927,98	1 178 688,28	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

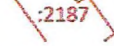
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

**Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении
земель, государственная собственность, на которые не
разграничена**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, за весь срок действия публичного сервитута рассчитывается по формуле:

$РП = СПКС \times S_{пс} \times 0,01\% \times \text{срок}$, где:

РП — размер платы за публичный сервитут, руб.,

СПКС — средний показатель кадастровой стоимости земельных участков на территории Рыльского района Курской области.

Значение СПКС определяется в соответствии с решением комитета по управлению имуществом Курской области от 18 ноября 2022 года № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области» (6-й сегмент "Производственная деятельность", подсегмент 03:011) - 15,23 руб./кв.м.

$S_{пс}$ — площадь публичного сервитута (части земельного участка), кв. м.

0,01 — размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

Срок публичного сервитута: 49 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 46:20:170406 площадью 16 кв.м. : $РП = 15,23 \times 16 \times 0,01\% \times 49 \text{ лет} = 1,19$ руб.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в сумме 1,19 руб. по следующим реквизитам:

ИНН 4620007691 КПП 462001001

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с 04443019590)

казначейский счет 031006430000000014400

БИК 013807906

единый казначейский счет № 40102810545370000038 в ОКЦ №3 ГУ Банка России // УФК по Курской области г. Курск; ОКТМО 38634436

КБК 001 1 11 05313 05 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов».