



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.06.2026

Курская область, г. Рыльск

№

291

**Об утверждении Административного регламента предоставления
Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области, постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 19.02.2025 №63 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 13.12.2011 №1029 «Об утверждении перечней муниципальных услуг» Администрация Рыльского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Рыльского района Курской области от 08.02.2019 №88 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

- пункт 1 постановления Администрации Рыльского района Курской области от 13.02.2023 №141 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Рыльского района Курской области";

- пункт 1 постановления Администрации Рыльского района Курской области от 25.12.2023 №1152 "О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Рыльского района Курской области";

- постановление Администрации Рыльского района Курской области от 31.05.2024 №346 «О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 08.02.2019 №88 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Рыльского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

В.Н.Ковальчук

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

I. Общие положения

1.1. Предмет урегулирования административного регламента

Настоящий Административный регламент «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее – Услуга). Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Услуга предоставляется:

- физическим лицам, относящимся к категориям, установленным Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» и статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;
- юридическим лицам в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу

Услуга предоставляется Администрацией Рыльского района Курской области.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет отдел по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области

2.3. Результат предоставления Услуги

При обращении заявителя в соответствии с таблицей №1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, за предоставлением земельного участка результатами предоставления Услуги являются:

- а) решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

При обращении заявителя за выдачей дубликата решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно результатами предоставления Услуги являются:

- а) решение об отказе в предоставлении дубликата решения о предоставлении в собственность земельного участка;
- б) решение о предоставлении дубликата решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

5. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок результатами предоставления Услуги являются:

- а) документ, выданный в результате предоставления Услуги, с исправленными ошибками и (или) опечатками;
- б) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результаты предоставления Услуги могут быть получены заявителем в Уполномоченном органе, в МФЦ, а также в личном кабинете на Едином портале.

2.4. Срок предоставления Услуги

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 26 дней не зависимо от категории заявителя с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги в МФЦ составляет не более 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

Регистрация в Уполномоченном органе заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется в день их поступления независимо от способа подачи. В случае представления заявления посредством Единого портала вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявления.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Помещения, в которых предоставляется Услуга, обеспечиваются компьютерами, средствами связи, включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», оргтехникой, канцелярскими принадлежностями, информационными и справочными материалами, наглядной информацией, стульями и столами, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, доступом к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия, а также обеспечивается доступность для инвалидов к указанным помещениям в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Места ожидания и приема заявителей оборудуются стульями и (или) кресельными секциями, и (или) скамьями.

Информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих доступ к ним заявителей, и обновляются при изменении действующего законодательства, регулирующего предоставление Услуги, и справочных сведений.

Администрация Рыльского района Курской области обеспечивает условия доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, которые включают:

- возможность беспрепятственного входа в помещение и выхода из него; - сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещение с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

- оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;
- проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги, по вопросам работы с инвалидами;
- допуск в помещение собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- допуск в помещение сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; - предоставление, при необходимости, услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме;
- оказание должностными лицами Администрации Рыльского района Курской области иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.9. Показатели доступности и качества Услуги

Показателями доступности Услуги являются:

- транспортная или пешая доступность к местам предоставления Услуги;
- доступность обращения за предоставлением Услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- наличие полной и понятной информации о местах, порядке и сроках предоставления Услуги в общедоступных местах помещений органов, предоставляющих Услугу, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации, информационных материалах (брошюрах, буклетах и т.д.);
- возможность получения Услуги в МФЦ;
- возможность получения Услуги в МФЦ посредством комплексного запроса.

2.17.2.

Показателями качества Услуги являются:

- полнота и актуальность информации о порядке предоставления Услуги;
- соблюдение сроков предоставления Услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении Услуги;
- наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых предоставляется Услуга, в целях соблюдения установленных настоящим административным регламентом сроков предоставления Услуги;
- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении Услуги и их продолжительность;

- отсутствие очередей при приеме и выдаче документов заявителям;
- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) специалистов и уполномоченных должностных лиц;
- отсутствие жалоб на некорректное, невнимательное отношение специалистов и уполномоченных должностных лиц к заявителям.

2.10. Иные требования к предоставлению Услуги

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Возможность предоставления Услуги в МФЦ предусмотрена в части приема документов и выдачи результата предоставления Услуги.

Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и МФЦ.

Заявителям обеспечивается возможность направления заявления, документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, в электронном виде посредством Единого портала без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме и предоставления документов в бумажном виде.

Для получения Услуги заявитель должен авторизоваться на Едином портале в роли частного лица (физическое лицо) с подтвержденной учетной записью в ЕСИА, указать наименование Услуги и заполнить предложенную интерактивную форму заявления.

Заявление подписывается простой электронной подписью заявителя и направляется в Уполномоченный орган посредством СМЭВ.

Результаты предоставления Услуги, указанные в пункте 2.3 настоящего Административного регламента, направляются заявителю в личный кабинет на Едином портале.

В случае направления заявления посредством Единого портала результат предоставления Услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в Уполномоченном органе, МФЦ.

При предоставлении Услуги в электронной форме заявителю дополнительно обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления Услуги;
- формирование заявления о предоставлении Услуги;
- прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления Услуги;
- получение результата предоставления Услуги;
- получение сведений о ходе предоставления Услуги;
- осуществление оценки качества предоставления Услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

Сведения о формах заявлений и документов приведены в таблице № 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

Формы заявлений и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

Основания для отказа в приеме заявления (запроса) и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основания для отказа в предоставлении Услуги:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый для получения Услуги, указанный в таблице № 2 для соответствующей категории граждан;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Услуги;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации либо повреждения, не позволяющие в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

4) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

5) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

6) сообщение заявителем недостоверных сведений;

7) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

8) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (далее также - СНТ, ОНТ соответственно), за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

10) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

12) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

13) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

14) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

15) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

16) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

17) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

20) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

21) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

22) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

24) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

25) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

26) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

27) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

28) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

29) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

30) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

31) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

32) представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

33) утрата гражданином оснований, указанных в статье 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка, за исключением:

а) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», дети которого достигли указанного в пункте 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области №74-ЗКО возраста, земельные участки которому не предлагались в соответствии с законом;

б) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», ребенок (дети) которого погиб (умер) (погибли (умерли)) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им (ими) в связи с проведением специальной военной операции, земельные участки которому не предлагались в соответствии с законом;

в) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в которой один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет, земельные участки которой не предлагались в соответствии с законом;

г) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным

категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в которой ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста, земельные участки которой не предлагались в соответствии с законом.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги:
 - а) профилирование заявителя;
 - б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
 - в) межведомственное информационное взаимодействие;
 - г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
 - д) выдача результата оказания Услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя – анкетирование заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя

Профилирование осуществляется:

- а) посредством Единого портала;
- б) в МФЦ.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом;

3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Уполномоченный орган заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, указанными в подразделе 2.11 настоящего административного регламента.

При поступлении запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги специалист, ответственный за ведение делопроизводства, осуществляет следующие действия:

- 1) заверяет копию документа, удостоверяющего личность заявителя или

представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), оригинал которого предъявляется при подаче заявления, а также сверяет с подлинниками и заверяет копии документов, приложенных к заявлению, верность которых не засвидетельствована в установленном законом порядке,

2) регистрирует запрос (заявление) в системе электронного документооборота по правилам общего делопроизводства.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 1 календарный день.

Критерием принятия решения является обращение заявителя за получением муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является прием заявления и прилагаемых документов у заявителя.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления и прилагаемых документов в системе электронного документооборота.

3.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пункте 2.11 настоящего административного регламента.

Должностное лицо Администрации Рыльского района Курской области, ответственное за предоставление муниципальной услуги (далее - ответственный исполнитель), в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Ответственный исполнитель, осуществляющий межведомственное информационное взаимодействие, обязан принять необходимые меры по получению ответов на межведомственные запросы.

Ответственный исполнитель приобщает ответ, полученный по межведомственному запросу, к документам, представленным заявителем.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 5 календарных дней.

Результат административной процедуры - получение ответов на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - регистрация ответов на межведомственные запросы в системе электронного документооборота.

3.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

Основанием для начала административной процедуры является наличие полного комплекта документов для предоставления муниципальной услуги.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего административного регламента, специалист отдела обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела готовит проект решения Администрации Рыльского района Курской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проект договора аренды, купли-продажи земельного участка.

Максимальный срок исполнения административной процедуры - 15 дней.

Критерием принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего административного регламента, для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, подписание договора аренды, купли-продажи земельного участка.

Фиксация результата административной процедуры осуществляется посредством регистрации документов в журнале регистрации выдачи документов по предоставлению земельных участков при продаже или при предоставлении на праве аренды.

3.4. Выдача результата оказания Услуги

Основанием для начала административной процедуры является наличие постановления Администрации Рыльского района Курской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и постановление о снятии гражданина с учета; либо решения об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным в заявлении.

Ответственный исполнитель направляет либо вручает заявителю лично постановление Администрации Рыльского района Курской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и постановления Администрации Рыльского района Курской области о снятии гражданина с учета либо письмо комитета об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Критерием принятия решения является наличие постановления Администрации Рыльского района Курской области о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и постановления Уполномоченного органа о снятии гражданина с учета либо решения комитета об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

Результатом административной процедуры является получение заявителем одного из документов, указанных в подразделе 2.3 настоящего административного

регламента.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - отметка заявителя о получении документа в Журнале выдачи документов.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) по телефону в Уполномоченном органе;
- в) в МФЦ.

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) **Услуга** – муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»;
- б) **Заявитель** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо их уполномоченный представитель;
- в) **Единый портал** – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- г) **Уполномоченный орган** – Администрация Рыльского района Курской области;
- д) **МФЦ** – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- е) **Заявление** – заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- ж) **СМЭВ** – единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- з) **ЗОУИТ** – зоны с особыми условиями использования территорий.
- и) **ФГИС ФРГУ** – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- к) **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;
- л) **ЕГРЮЛ** – Единый государственный реестр юридических лиц;
- м) **ЕГРИП** – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- н) **ПГС** - федеральная государственная информационная система «Платформа государственных сервисов»
- о) **ЕСИА**- Единая система идентификации и аутентификации.

2. Условные обозначения:

- [Все] – документ предоставляется всеми категориями заявителей;
- [К] – предоставляется копия документа с предъявлением оригинала;
- [П] – документ предоставляется только представителем заявителя;
- [О] – предоставляется оригинал документа на бумажном носителе;
- [ПР] – предъявление оригинала документа (для сличения);
- [Э] – документ может быть представлен в форме электронного документа (электронный документ, файл).

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления		
		Получение земельного участка	Выдача дубликата	Исправление технических ошибок
1	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем пяти лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования по профессиям, специальностям, установленным законом Курской области	1А	1Б	1В
2	Гражданин, имеющий проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданин, принявший на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.	2А	2Б	2В
3	Гражданин, указанный в абзаце первом пункта 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», снятый с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных	3А	3Б	3В

	участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», и которому земельные участки ранее не предлагались.			
4	Молодые семьи, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных)	4А	4Б	4В
5	Семьи, указанные в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», снятые с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением одним из супругов (обоими супругами) либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и которым земельные участки ранее не предлагались	5А	5Б	5В
6	Граждане, лишившиеся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6А	6Б	6В
7	Семьи, имеющие на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшие на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида	7А	7Б	7В

8	Семьи, указанные в пункте 4 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», снятые с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением ребенком-инвалидом 18-летнего возраста, и которым земельные участки ранее не предлагались	8А	8Б	8В
9	Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации, или знаком отличия ордена Святого Георгия - Георгиевским Крестом, или медалями Российской Федерации: медалью ордена "За заслуги перед Отечеством", "За отвагу", "За храбрость", медалью Суворова за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, либо в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий.	9А	9Б	9В

10	Члены семей указанные в <u>пункте 5</u> части 1 статьи 5 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.	10А	10Б	10В
10	Религиозная организация, имеющая имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке	11А	11Б	11В
11	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	12А	12Б	12В
12	Уполномоченный представитель	13А	13Б	13В

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица №2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению	Иные требования
<i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>				
1	1А-13А 1Б-13Б 1В-13В	Документ, удостоверяющий личность заявителя	ПР - МФЦ, Э – Единый портал	Все
2	13А, 13Б, 13В	Документ, подтверждающий полномочия представителя	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
3	1А-13А 1Б-13Б 1В-13В	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	К - МФЦ, Э – Единый портал	Все
4	11А, 13А	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
5	11А, 13А	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
6	12А, 13А	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)

		собственника земельного участка		
7	2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Свидетельства о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения детей за пределами Российской Федерации) и копии паспортов детей	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) и членов семьи, достигших 14 лет	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Свидетельство о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации)	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	10А, 13А	Документ, подтверждающий гибель (смерть) гражданина, указанного в пункте 5 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции или в ходе выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)

10А, 13А	Свидетельство о смерти супруги (супруга) гражданина, указанного (указанной) в пункте 5 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах 2, 3 части 2 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
1А-13А	Согласие на обработку персональных данных	О - МФЦ	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1А-13А	Сведения из ЕГРН о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
7А, 8А	Сведения, подтверждающие наличие у ребенка инвалидности (из Федерального реестра инвалидов)	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
1А-13А	Сведения, подтверждающие проживание заявителя на территории Курской области не менее 5 лет (из органов миграционного учета)	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Сведения из органов опеки и попечительства	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Сведения об обучении в образовательном учреждении - для детей в возрасте от 18 до 23	О - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)

		лет, обучающихся по очной форме обучения		
	6А	Сведения, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	9А, 10А	Сведения об участии в СВО, наградах и статусе ВБД	О - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	10А	Сведения о смерти гражданина, указанного в пункте 5 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	11А, 12А, 13А	Сведения из ЕГРЮЛ о юридическом лице	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	12А, 13А	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	12А, 13А	Утвержденный проект межевания территории	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	2А-5А, 7А, 8А, 10А, 13А	Сведения о состоянии на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке	К - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)
	1А-13А	Сведения о предоставлении / не предоставлении земельного участка ранее	О - МФЦ, Э – Единый портал	Д(1)

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги,
оснований для приостановления предоставления Услуги
или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица №3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый для получения Услуги, указанный в таблице № 2 для соответствующей категории граждан	1А-13В
2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Услуги	1А-13А
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации либо повреждения, не позволяющие в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах	1А-13В
4	Заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий	1А-13В
5	Заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО	1А-13А
6	Сообщение заявителем недостоверных сведений	1А-13В
7	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно	1А-13А
8	Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-13А
9	Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (далее также - СНТ, ОНТ соответственно), за исключением случаев обращения с таким заявлением члена	1А-13А

	этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
10	на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-13А
11	на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	1А-13А
12	указанный в заявлении земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	1А-13А
13	указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	1А-13А
14	указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения	1А-13А

	договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	
15	указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	1А-13А
16	указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	1А-13А
17	указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-13А
18	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-13А
19	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка	1А-13А

	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	
20	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	1А-13А
21	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	1А-13А
22	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-13А
23	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-13А
24	указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	1А-13А
25	указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	1А-13А
26	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	1А-13А
27	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	1А-13А
28	указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель	1А-13А
29	в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо	1А-13А
30	указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не	1А-13А

	соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
31	границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	1А-13А
32	площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	1А-13А
33	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	1А-13А
34	представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий	1А-13А
35	утрата гражданином оснований, указанных в статье 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка, за исключением: а) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области №74-ЗКО, дети которого достигли указанного в пункте 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» возраста, земельные участки которому не предлагались в соответствии с законом; а.1) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», ребенок (дети) которого погиб (умер) (погибли (умерли)) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им (ими) в связи с	1А-13А

проведением специальной военной операции, земельные участки которому не предлагались в соответствии с законом; б) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в которой один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет, земельные участки которой не предлагались в соответствии с законом; в) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 4 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», в которой ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста, земельные участки которой не предлагались в соответствии с законом	
--	--

V. Сведения о формах заявлений и документов заявителя

Таблица № 4

№	Идентификатор заявителя	Наименование заявления заявителя	Форма заявления заявителя	Способ предоставления, требования
1	1А-13А	Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	По форме № 1, приведенной в настоящем приложении	О – МФЦ Э – Единый портал
2	1Б-13Б	Заявление о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги	По форме № 2, приведенной в настоящем приложении	О – МФЦ Э – Единый портал
3	1В-13В	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах	По форме № 3, приведенной в настоящем приложении	О – МФЦ Э – Единый портал
4	1А-13А	Согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»	По форме № 4, приведенной в настоящем приложении	О – МФЦ Э – Единый портал

VI. Формы заявлений и документов для предоставления Услуги

Форма № 1

Администрация Рыльского района Курской области

наименование муниципального района Курской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество физического лица,
полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для
физического лица.

ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица.

адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество),
реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

На основании статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно с кадастровым номером _____.

Основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно является:

(указывается категория заявителя (случай), предусмотренная (-ый) Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 2 Закона Курской области от 21.09.2011 №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»)*

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(указываются реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка-в случае наличия такого решения)

С целью _____

(для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданами, имеющими трех и более детей)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории***: _____

Подтверждаю, что ранее земельный участок бесплатно в собственность мне не предоставлялся**** _____

(подпись заявителя)

Уведомляю о своём согласии с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказе от получения предложенного варианта земельного участка (нужное подчеркнуть)****.

Подтверждаю неизменность сведений, предоставленных при постановке на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка****.

(подпись заявителя)

Сообщаю, что в составе сведений, предоставленных при постановке на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка, произошли изменения. Документы, подтверждающие произошедшие изменения прилагаю

(подпись заявителя)

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

Результат рассмотрения запроса прошу:
(выбрать один из способов получения результата)

☐ Выдать в многофункциональном центре

☐ Направить почтовым отправлением по адресу _____

☐ Направить в личный кабинет на Едином портале (в случае подачи заявления посредством Единого портала)

Дата подачи: «__» _____ 20__ г. Подпись: _____

* В случае, если заявитель относится к нескольким категориям граждан, и имеет право на предоставление бесплатно в собственность земельного участка по нескольким основаниям - указывается одно из оснований по выбору заявителя.

** Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд.

*** Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории.

**** Заполняется заявителем, состоящим на учёте в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка, и получившим предложение о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка.

Администрация Рыльского района Курской области

наименование муниципального района Курской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица,

ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица;

адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат _____
указать реквизиты документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Дополнительные сведения (при наличии) _____

Приложения (при наличии):

1. _____
2. _____
3. _____

Результат рассмотрения запроса прошу:
(выбрать один из способов получения результата)

☐ Выдать в многофункциональном центре

☐ Направить почтовым отправлением по адресу _____

☐ Направить в личный кабинет на Едином портале (в случае подачи заявления посредством Единого портала)

Дата подачи: «___» _____ 20__ г.

Подпись: _____

Администрация Рыльского района Курской области

наименование муниципального района Курской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица,

ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица;

адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатку и (или) ошибку

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: _____

(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____

(указать новую редакцию сведений и их параметров, в соответствии с которыми будут произведены изменения)

Приложения: (прилагаются документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки – при необходимости)

1. _____
2. _____
3. _____

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

☐ Выдать в многофункциональном центре

☐ Направить почтовым отправлением по адресу _____

☐ Направить в личный кабинет на Едином портале (в случае подачи заявления посредством Единого портала)

Дата подачи: « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись: _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных), _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)
проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____
(дата выдачи)

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения)

действующий от имени субъекта персональных данных на основании _____

_____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» даю согласие Администрации Рыльского района Курской области на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в отношении моих персональных данных, предоставляемых для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее – указывается при наличии), дата рождения, место рождения, данные документы, удостоверяющего личность (тип документа, серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона и иные сведения, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента отзыва моего согласия на обработку персональных данных.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))