



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.02.2026

Курская область, г. Рыльск

№ 74

Об организации работы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области

В соответствии со статьями 169 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Курской области от 22.08.2013 №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Уставом муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области.

2. Утвердить прилагаемую рекомендуемую форму Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении

помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области М.С.Чермашенцева.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Временно исполняющий полномочия
Главы Рыльского района
Курской области



В.Н.Ковальчук

Утвержден
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 19.02.2026 № 74

Порядок организации работы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с оплатой взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области (далее – Порядок, взносы на капитальный ремонт).

1.2. Финансирование расходов на оплату взносов на капитальный ремонт осуществляется за счет средств, предусмотренных на данные цели в бюджете Рыльского района Курской области на соответствующий финансовый год.

1.3. Главным распорядителем средств бюджета Рыльского района Курской области для целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, является Администрация Рыльского района Курской области.

1.4. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области и закрепленные на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Рыльского района Курской области, производится указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно.

1.5. Оплата взносов на капитальный ремонт производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – спецсчет), если региональный оператор в установленном законодательством порядке был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета, не являющемуся региональным оператором, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Лица, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, в дальнейшем именуются владельцами счета.

1.7. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Курской области.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем

минимальный размер взноса, установленный Правительством Курской области.

2. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности

2.1. Основанием для оплаты взносов на капитальный ремонт являются представленные владельцем счета расчеты.

2.2. В целях организации оплаты взносов на капитальный ремонт и обоснованности расходов бюджета Рыльского района Курской области между владельцем счета и главным распорядителем средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт заключается Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области (далее – Соглашение).

2.3. Оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется в сроки, установленные законодательством, и в размере, установленном в расчете по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, являющемся обязательным приложением к Соглашениям, заключаемым главным распорядителем средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт с владельцем счета.

2.4. При заключении Соглашений, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, расчет по оплате взносов на капитальный ремонт формируется на основании данных реестра муниципального имущества муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области (далее также – реестр муниципального имущества). Данные из реестра муниципального имущества муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области предоставляются отделом по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области (далее – отдел по имуществу) в отдел строительства, ЖКХ, промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области (далее – отдел строительства) на дату заключения указанных Соглашений и далее ежемесячно, по состоянию на последнюю дату каждого месяца. Также ежемесячно отделом по имуществу предоставляются в отдел строительства сведения об исключенных и включенных в реестр муниципального имущества муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах за отчетный период. Сведения предоставляются до третьего числа месяца, следующего за отчетным.

2.5. В целях формирования владельцем счета расчета по оплате взносов на капитальный ремонт по запросу владельца счета Администрация Рыльского района Курской области предоставляет владельцу счета сведения из реестра муниципального имущества на дату вступления в силу указанных Соглашений, а также сведения об исключенных и включенных в реестр муниципального имущества муниципальных помещениях в многоквартирных домах за отчетный период.

2.6. Главный распорядитель средств бюджета Рыльского района Курской

области по оплате взносов на капитальный ремонт, в случае наличия изменений в сведениях о муниципальных помещениях в многоквартирных домах за отчетный период, заключают с владельцем счета дополнительное соглашение к Соглашению с приложением расчета по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, выполненного с учетом указанных изменений.

2.7. Владелец счета производит начисление взносов на капитальный ремонт ежемесячно и в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет главному распорядителю средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт следующий пакет документов:

2.7.1. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

- 1) расчет;
- 2) протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, по которым принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2.7.2. При формировании фонда капитального ремонта на спецсчете, если региональный оператор определен собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве его владельца:

- 1) расчет;
- 2) протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, по которым принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете и определении регионального оператора в качестве его владельца.

2.7.3. При формировании фонда капитального ремонта на спецсчете владельца, не являющегося региональным оператором:

- 1) расчет;
- 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете и определении его владельца, не являющегося региональным оператором.

2.8. Протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и определении его владельца представляется однократно.

2.9. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере, превышающем минимальный размер, установленный в соответствии с действующим законодательством, основанием для оплаты взносов на капитальный ремонт является также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением об установлении такого размера взноса на капитальный ремонт (представляется однократно).

2.10. Главный распорядитель средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт проводит сверку расчетов, представленных владельцем счета, являющихся основанием для оплаты взносов на капитальный ремонт, с заключенными Соглашениями и дополнительными соглашениями к ним и ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за истекшим,

готовит и направляет в управление финансов Администрации Рыльского района Курской области (далее – управление финансов) следующие документы:

- 1) заявку на получение финансирования;
- 2) Соглашение с дополнительными соглашениями и расчетами к нему.

Соглашение предоставляется однократно, за исключением случаев заключения дополнительных соглашений к нему в связи с изменением перечня муниципальных помещений в многоквартирных домах за расчетный период.

2.11. Управление финансов на основании представленных документов осуществляет финансирование на оплату взносов за капитальный ремонт.

2.12. Владелец счета несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

2.13. В случае предоставления владельцем счета недостоверных документов (сведений), повлекших излишние выплаты взносов на капитальный ремонт, средства, излишне направленные главным распорядителем средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт на создание фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет Рыльского района Курской области в следующем порядке:

- главный распорядитель средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт в тридцатидневный срок с момента выявления предоставления недостоверных документов (сведений), повлекших излишние выплаты взносов на капитальный ремонт, направляет владельцу счета требования о возврате указанных средств в бюджет Рыльского района Курской области;

- требования о возврате излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт должны быть исполнены владельцем счета в десятидневный срок со дня получения данных требований;

- при нарушении сроков возврата излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт владельцем счета, а также в случае отказа от добровольного возврата излишне уплаченных взносов на капитальный ремонт главный распорядитель средств бюджета Рыльского района Курской области по оплате взносов на капитальный ремонт в тридцатидневный срок со дня истечения срока, предоставленного для возврата денежных средств в бюджет Рыльского района Курской области, принимает меры по взысканию указанных средств в бюджет Рыльского района Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Утверждена
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 19.02.2026 № 74

Рекомендуемая форма

Соглашение № _____

о сотрудничестве и взаимодействии в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Рыльского района Курской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Региональный оператор» (или «Владелец счета»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок сотрудничества и взаимодействия между Сторонами по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области (далее – взносы на капитальный ремонт) в целях формирования фонда капитального ремонта.

1.2. По настоящему Соглашению Собственник обязуется ежемесячно и в полном объеме до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании документов, представленных Региональным оператором согласно Порядку организации работы по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области, утвержденному постановлением Администрации Рыльского района Курской области от _____ № ____.

1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственника в силу требований статей 154, 155 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и не ставится в зависимость от заключения настоящего или иного соглашения в письменной форме.

1.4. Региональный оператор (или Владелец счета) аккумулирует на соответствующих счетах поступающие от Собственника взносы на капитальный

ремонт и ведет в электронной форме их учет в целом и отдельно по помещениям Собственника в каждом многоквартирном доме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

2.1. Документы для оплаты взносов на капитальный ремонт, представляются Региональным оператором Собственнику, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес Собственника.

2.2. Собственник производит уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном пунктом 1.2. настоящего Соглашения.

2.3. Собственник своевременно информирует Регионального оператора об изменениях, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Соглашения.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, споры между Региональным оператором и Собственником подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение является бессрочным, действует до окончания исполнения Региональным оператором и Собственником своих обязательств, либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по соглашению.

6.2. По вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, Региональный оператор и Собственник руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области (Приложение № 1 к Соглашению) на ____ л.

7.2. Форма расчета по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в многоквартирных домах (Приложение №2 к Соглашению) на 1 л. в 1 экз.

8. АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

**Региональный оператор
(или Владелец счета)**

М.П.

М.П.

Приложение №1
к Соглашению о сотрудничестве
и взаимодействии в рамках реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в отношении помещений, находящихся
в собственности муниципального образования
«Рыльский муниципальный район» Курской области
от 19.01.2018 № 74

Перечень многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Рыльский муниципальный район» Курской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	номер помещени я на поэтажном плане	вид помещения (жилое /нежилое)	Площадь помещения (кв.м)
Помещения, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора				
Реквизиты счета регионального оператора для перечисления взносов				
Помещения, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор				
Реквизиты счета регионального оператора для перечисления взносов				
Помещения, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах владельца, не являющегося региональным оператором				
Реквизиты счета для перечисления взносов				

Собственник

**Региональный оператор
(или Владелец счета)**

М.П.

М.П.

Приложение №2
к Соглашению о сотрудничестве
и взаимодействии в рамках реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в отношении помещений, находящихся
в собственности муниципального образования
«Рыльский муниципальный район» Курской области
от 19.02.2020 № 74

ФОРМА РАСЧЁТА

**по оплате взносов на капитальный ремонт по муниципальным помещениям в
многоквартирных домах**

за период с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

№ п/п	Адрес помещения	Площадь помещения, кв.м.	Размер взноса в фонд капитального ремонта на 1 кв. м., руб.	Объем средств, подлежащих уплате в фонд капитального ремонта, руб.	Пени, руб.
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО:				

Владелец счета

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)