

Положение о муниципальном жилищном контроле муниципального района «Рыльский район» Курской области, утвержденного решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 21 февраля 2023 № 312

Приложение №2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле муниципального района
«Рыльский район» Курской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба)

№ п/п	Субъект контроля	Категория риска причинения вреда (ущерба)
1	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при наличии вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица к категории риска постановления о назначении административного наказания данному юридическому лицу, его должностным лицам, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенного по протоколу об административных правонарушениях, составленному должностными лицами контрольного органа	значительный риск
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при наличии вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.4, статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенного по протоколу об административных правонарушениях, составленному должностными лицами контрольного органа	средний риск
3	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при наличии вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенного по протоколу об административных правонарушениях, составленному должностными лицами контрольного органа	умеренный риск

4	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящих Критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска причинения вреда (ущерба)	низкий риск
---	---	-------------

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований и порядок их выявления

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- б) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в том числе при осуществлении аварийно-диспетчерского обслуживания;
- в) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
- г) содержанию и технической эксплуатации жилищного фонда;
- д) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- е) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- ж) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.